АДМИНИСТРАЦИЯ
АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект межевания территории применительно к территории квартала ул. Степная д.2 и д. 6 поселка Светлогорск Агаповского района Челябинской области».

С «15» октября 2020 до «16» ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района проводятся общественные обсуждения по проекту: «Проект межевания территории применительно к территории квартала ул. Степная д.2 и д. 6 поселка Светлогорск Агаповского района Челябинской области».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «22» октября 2020 до «11» ноября 2020 года на официальном сайте администрации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу http://www.agapovka.ru/.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будут открыты с «22» октября 2020 до «11» ноября 2020 года на информационных стендах администрации Агаповского муниципального района по адресу: с. Агаповка, ул. Дорожная, 32а.

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 8-00 до 16-00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района с «22» октября 2020 до «11» ноября 2020 года в рабочие дни по адресу: 457400 Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Дорожная, 32а, кабинет 25. Телефон для справок 2-04-69.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством сайта (при условии, что эти сведения содержатся на сайте). При этом для подтверждения сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
сельских поселений Агаповского муниципального района С.И. Стрижов

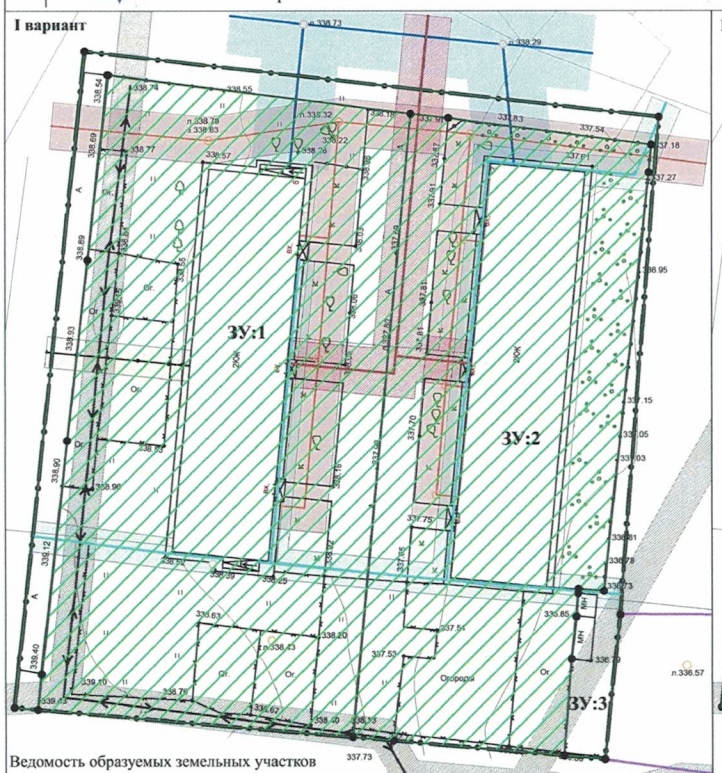
Ю.А. Макарова
2-04-69

Челябинская область Агаповский муниципальный район

Проект межевания территории применительно к территории квартала ул. Степная д.2 и д. 6 поселка Светлогорск

Эскиз планировки

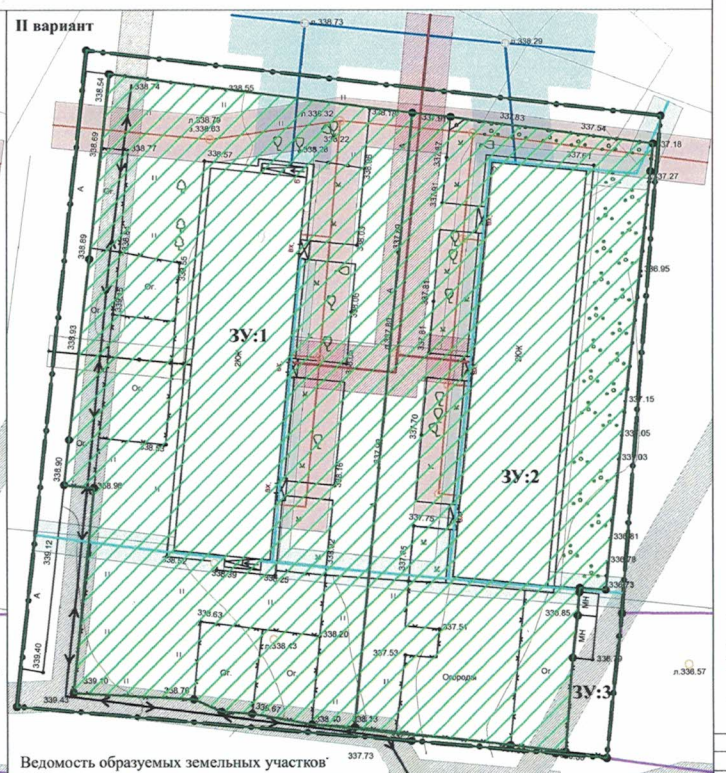
I вариант



Ведомость образуемых земельных участков

Номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Агаповского муниципального района	Площадь участка, м.кв	Способ образования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3286	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	2412	
3	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	701	

II вариант



Ведомость образуемых земельных участков

Номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Агаповского муниципального района	Площадь участка, м.кв	Способ образования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3093	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	2392	
3	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	911	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания
- границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков для малоэтажных многоквартирных домов
- границы образуемых земельных участков
- ЗУ:1 — условный номер образуемых земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газопровода в нормативных параметрах
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная зона водопроводной сети
- санитарно-защитная зона канализационной сети
- охранная зона теплопроводной сети
- охранная зона линий связи

Объекты инженерных сетей:

- водопровод
- канализация
- теплопровод
- линии электропередач
- газопровод
- линии связи

Примечания:

1. Образуемые земельные участки относятся к категории земель «Земли населенных пунктов»
2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участка расположена в Пояснительной записке Проекта межевания.
3. Площадь земельного участка с условным номером 1 по расчету - 2538,84 м.кв
4. Площадь земельного участка с условным номером 2 по расчету - 3307,06 м.кв

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док	Подпись	Дата
ГАП		Акулова С.С.			20.09.20
Выполнил		Акулова С.С.			20.09.20

107-к/ПМТ

Проект межевания территории применительно к территории квартала ул. Степная д.2 и д.6 п. Светлогорск Агаповского района Челябинской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

Эскиз планировки М 1:500

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

560x278